



# Охранный холдинг “РУСИЧИ”



109156, г. Москва, Саранская, д.2  
Тел.: (495) 950 5601, e-mail: rusichy@rusichy.ru

## ДОГОВОР № \_\_\_\_/14-И-М(Р)

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

**Гражданин Российской Федерации** \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО ЧОП «Агентство Безопасности «РУСИЧИ» (лицензия на негосударственную (частную) охранную деятельность № 3256 от 20 сентября 2002 года и действующая до 20 сентября 2017 года), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора Павлюк Ю.Н.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Система** – технические средства безопасности и передающая аппаратура, установленные на Объекте Клиента и подключенные к Пульту централизованного наблюдения Исполнителя.
- 1.2. **Пульт централизованного наблюдения (ПЦН)** – структурное подразделение Исполнителя, обеспечивающее с помощью приемной аппаратуры прием, регистрацию и обработку сообщений от Системы.
- 1.3. **Объект** – здание\здания и (или) помещение\помещения Клиента, оборудованные Системой.
- 1.4. **Группа быстрого реагирования (ГБР)** – мобильный наряд охранной организации.
- 1.5. **Оперативный дежурный** – подразделение Исполнителя, обеспечивающее круглосуточный прием «тревожных» сообщений от Центральной Станции.
- 1.6. **Время реагирования** - промежуток времени между получением тревожного сообщения на ПЦН и прибытием ГБР на Объект.
- 1.7. **Ложный вызов** — вызов, полученный в результате нарушения Клиентом правил эксплуатации Системы и/или случайного нажатия кнопки тревожной сигнализации, и/или в результате неисправности Системы и/или его некорректной работы, возникшей по вине Клиента.
- 1.8. **Sim-карта** - идентификационный модуль абонента, установленный Клиенту Исполнителем для организации передачи сообщений, сформированных Системой, на ПЦН Исполнителя в сетях GSM.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Исполнитель оказывает Заказчику на возмездной основе услугу по охране объектов и (или) имущества на объектах с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию.
- 2.2. Охранная услуга оказывается на Объектах Заказчика, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 2.3. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика организовать услугу по охране Объектов с принятием соответствующих мер реагирования с привлечением третьих лиц по Договору.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 3.1. Обеспечить круглосуточный прием на ПЦН сообщений от Системы.
- 3.2. Использовать служебное оружие и специальные средства в соответствии с протоколом-соглашением к данному договору.

- 3.3. Обеспечить минимально возможное время реагирования, но не более 15 минут днем (с 07.00 до 23.00) и 10 минут ночью (с 23.00 до 07.00), если до прибытия на объект экипажа ГБР Заказчик не уведомил Исполнителя о Ложном вызове.
- 3.4. Реагируя на тревожное сообщение, обеспечивать охрану имущества Заказчика, руководствуясь при этом Законом «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и Инструкцией по охране имущества.
- 3.5. Составлять Акт о выезде экипажа ГБР. Факт выезда по ложному вызову подтверждается актом о выезде экипажа ГБР, составляемым представителем Исполнителя непосредственно после указанного вызова, который предоставляется Заказчику при наличии подписи (печати) представителей Исполнителя и Заказчика.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

- 4.1. До заключения настоящего Договора предоставить Исполнителю заверенные копии документов, подтверждающие его право владения или пользования имуществом, подлежащим охране.
- 4.2. При возникновении противоправных действий по отношению к имуществу со стороны третьих лиц незамедлительно нажимать кнопку тревожной сигнализации для вызова экипажа ГБР Исполнителя.
- 4.3. Немедленно ставить в известность Исполнителя обо всех недостатках или нарушениях, допущенных сотрудниками Исполнителя, для принятия необходимых мер.
- 4.4. Контролировать качество оказываемых охранных услуг, своевременно и в полном объеме производить их оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

#### **5. ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

- 5.1. Изменять стоимость услуги по Договору в одностороннем порядке, но не чаще 1 (одного) раза в год. При этом исполнитель уведомляет Заказчика об изменении стоимости услуги не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты введения нового тарифа на предоставление услуги путем передачи информации Заказчику по e-mail сообщению и (или) SMS оповещением.
- 5.2. Обращаться к Заказчику с предложением о модернизации системы охраны и конструктивной защиты Объекта с целью повышения надежности и эффективности охраны имущества

#### **6. ПРАВА ЗАКАЗЧИКА**

- 6.1. Обращаться к Исполнителю для получения предложений о модернизации системы охраны и конструктивной защиты Объекта с целью повышения надежности и эффективности охраны имущества.
- 6.2. Обращаться к Исполнителю для получения отчетов о содержании сигнальной информации, генерируемой Системой на Объекте.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по Договору, другая Сторона вправе потребовать:
  - устранения недостатков, возникших вследствие отступления от Договора;
  - досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке в случае не устранения в разумные сроки недостатков после направления соответствующего письменного требования.
- 7.2. Исполнитель несет ответственность за вред, причиненный имуществу Заказчика в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств, но не более годовой абонентской платы.
- 7.3. Возмещение Заказчику реального ущерба, причиненного по вине Исполнителя, производится в срок не более десяти календарных дней после представления Заказчиком письменного требования с приложением процессуального документа органа дознания, следствия или суда, установившего причиной причинения ущерба невыполнение Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору. Размер ущерба должен быть подтвержден расчетом, составленным с обязательным участием представителя Исполнителя.
- 7.4. Размер материального ущерба, подлежащего возмещению Сторонами, при наличии разногласий между ними, определяется арбитражным судом по месту нахождения ответчика.
- 7.5. За ложный вызов, полученный в результате случайного нажатия кнопки тревожной сигнализации, с Заказчика взимается штраф в размере 500 (пятьсот) рублей за каждый ложный вызов.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.
- 8.1.1. К событиям чрезвычайного характера относятся: наводнения, пожары, землетрясения и иные стихийные бедствия, а также война и военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего Договора.
- 8.1.2. При наступлении и прекращении, указанных в п. 8.1.1. обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна в течение 1-х суток уведомить другую сторону в письменной форме.
- 8.1.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного п. 8.1.2., Сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.
- 8.2. Исполнитель не несет ответственность за имущественный ущерб, причиненный:
- до прибытия экипажа ГБР при условии обеспечения Исполнителем времени реагирования, указанного в п. 3.2;
  - по причине неисправности тревожной сигнализации, установленной на Объекте.
  - во время приостановления действия настоящего Договора;
  - в результате террористического акта, вооруженного или группового нападения, которое экипаж ГБР не в состоянии отразить по причине численного превосходства или превосходства в вооружении лиц, совершивших нападение;
  - в результате действий работников правоохранительных, таможенных и иных контролирующих государственных органов.
- 8.3. Исполнитель не несет ответственность за имущественный ущерб, в случае, если лица, причинившие ущерб, задержаны.

## **9. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 9.1. Абонентская плата за услуги устанавливается в Приложении №2 к Договору. Сумма абонентской платы не облагается НДС в соответствии с гл. 26.2 НК РФ.
- 9.2. Заказчик оплачивает оказанные Исполнителем охранные услуги до 05-го числа месяца следующего за отчетным.
- 9.3. Стоимость услуг по Договору может быть изменена по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 9.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Заказчик производит оплату в размере фактически оказанных услуг охраны на момент расторжения в течение 3 (трех) банковских дней с момента выставления счета.

## **10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

- 10.1. Стороны обязуются не разглашать полученную ими конфиденциальную информацию. Таковой признается любая информация, которая публично неизвестна и становится достоянием другой стороны в связи с исполнением условий Договора. В частности, информация, содержащая коммерческую тайну сторон, и касающаяся личной безопасности сотрудников сторон. За разглашение такой информации стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 10.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются Сторонами путем переговоров, и при не достижении соглашения передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.
- 10.3. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемыми частями, действительны при условии, что они составлены в письменном виде, в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, в форме Дополнительного соглашения и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 11.1. Датой начала оказания услуги считается дата, указанная в Приложении №1. Настоящий Договор заключается сроком на 12 (Двенадцать) месяцев и автоматически пролонгируется на указанный срок, если ни одна из Сторон не уведомит другую об обратном намерении в срок, не позднее 14 календарных дней до окончания срока действия Договора.

- 11.2. Исполнитель вправе приостановить действие Договора без уведомления Заказчика в случае задержки оплаты и/или ненадлежащей оплаты Заказчиком услуг по Договору более чем на 30 (тридцать) календарных дней с даты возникновения соответствующей обязанности. Возобновление действия Договора производится Исполнителем после погашения всей задолженности в срок до 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 11.3. Договор расторгается Исполнителем в одностороннем порядке без уведомления в случае приостановления Договора Заказчиком на срок более 3 (трех) месяцев.
- 11.4. Договор расторгается Исполнителем в одностороннем порядке без уведомления в случае задержки и/или ненадлежащей оплаты Заказчиком услуг и/или невнесения платежей по Договору более 3 (трех) месяцев с даты возникновения соответствующей обязанности.
- 11.5. Договор расторгается Исполнителем в одностороннем порядке с уведомлением Заказчика в течении 5 (пяти) дней с момента, когда Исполнителю стало известно о наличии спора о праве собственности или ином вещном праве на объект.
- 11.6. Расторжение Договора по каким-либо причинам может быть произведено по инициативе любой из Сторон. Намерение о расторжении Договора должно быть доведено до другой Стороны в письменном виде заблаговременно, но не позднее 14 календарных дней до момента расторжения.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Исполнитель:**

ООО ЧОП «Агентство Безопасности «РУСИЧИ»: 109156, г. Москва, ул. Саранская, д. 2  
ИНН 7714277089 КПП 772101001 р/с 40702810638360106576 Московский банк Сбербанка России ОАО  
г. Москва ОАО «Сбербанк России» г. Москва к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

**Клиент:**

---

---

---

**Подписи сторон:**

**Исполнитель:**

Генеральный директор  
ООО ЧОП «Агентство Безопасности  
«РУСИЧИ»

---

Ю.Н. Павлюк  
М.П.

**Клиент:**

Гражданин РФ

---

**Перечень объектов Заказчика**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Режим охраны	Дата начала оказания услуг
1.			Круглосуточно	

**Исполнитель:**

Генеральный директор  
ООО ЧОП «Агентство Безопасности  
«РУСИЧИ»

\_\_\_\_\_  
Ю.Н. Павлюк

М.П.

**Клиент:**

Гражданин РФ

\_\_\_\_\_

**Стоимость услуг Исполнителя**

№ п/п	Адрес объекта	Ежемесячная абонентская плата за услуги (руб., без НДС)
1.		_____ (_____)рублей

**Исполнитель:**

Генеральный директор  
ООО ЧОП «Агентство Безопасности  
«РУСИЧИ»

\_\_\_\_\_  
Ю.Н. Павлюк

М.П.

**Клиент:**

Гражданин РФ

\_\_\_\_\_